

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje doc. dr. sc. Željka Jovanovića, u vezi s auto kampom Uvala Slana Selce
- odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, doc. dr. sc. Željko Jovanović, postavio je, sukladno s člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), zastupničko pitanje u vezi s auto kampom Uvala Slana Selce.

Na navedeno zastupničko pitanje Vlada Republike Hrvatske, daje sljedeći odgovor:

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 7. ožujka 2002. godine nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojima je upravljalo Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe, prenesene su u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju (u daljnjem tekstu: Fond), a Fond je bio ovlašten iste unijeti kao ulog u društvo Club Adriatic d.o.o. (u daljnjem tekstu: Club Adriatic ili Društvo). Popis nekretnina bio je sastavni dio Odluke. U temeljni kapital Cluba Adriatic unesen je samo hotel Alem s kampom u Baškom Polju, dok su mu ostali turistički objekti predani na upravljanje radi obavljanja turističko-ugostiteljske djelatnosti.

Rješenjem Financijske agencije (u daljnjem tekstu: FINA) od 10. listopada 2014. godine, KLASA: UP-I/110/07/14-01/6971, URBROJ: 04-06-14-6971-27 otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Club Adriatic.

Vlada Republike Hrvatske je 7. svibnja 2015. godine donijela Odluku o prihvatanju Izvješća o trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o. Zagreb i provedbi postupka predstečajne nagodbe, te davanju suglasnosti i preporuke za prihvatanje Izmijenjenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja trgovačkom društvu Club Adriatic d.o.o. Zagreb, kojom je dana suglasnost i preporuka za prihvatanje navedenog Izmijenjenog plana kao i donošenja odluka u skladu s predloženim Izmjenama plana.

Izmijenjeni financijski plan sadržavao je informaciju kako Društvo raspolaže i posluje u 4 (četiri) hotela (hotel Club Vala, hotel Hrvatska, hotel Alem i hotel Komodor) i 3 (tri) kampa (kamp Uvala Slana, kamp Baško Polje i kamp Perna).

U postupku predstečajne nagodbe trgovačko društvo Prosperus-Invest d.o.o. je u ime i za račun investicijskog fonda Prosperus FGS dalo ponudu za dokapitalizaciju društva Club Adriatic u iznosu od 57.104.500,00 kuna, koja je prihvaćena u svibnju 2015. godine od strane društva Club Adriatic, a dokapitalizacija se trebala izvršiti nakon donošenja Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe društva Club Adriatic na način da bi Prosperus FGS stekao 95% poslovnih udjela društva Club Adriatic.

Predmetna ponuda uključivala je i interes ponuditelja za upravljanje i poslovanje turističkim objektima kojima je upravljao Club Adriatic.

Vlada Republike Hrvatske je na istoj sjednici održanoj 7. svibnja 2015. godine donijela Odluku o prestanku važenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe. Donošenje navedene Odluke obrazloženo je potrebom kako budući strateški partner ima jasnu situaciju u vezi s imovinom Društva, te da Republika Hrvatska pripremi iste za ponudu na tržište. Temeljem navedene Odluke Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvo državne imovine je 31. listopada 2017. godine od trgovačkog društva Club Adriatic preuzelo na upravljanje turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom Orebić, kamp Uvalu Slana s apart hotelom Klub Vela Selce i kamp Kupare.

Uprava i Nadzorni odbor Cluba Adriatic, na sjednici održanoj 23. travnja 2015. godine, prihvatili su ponudu društva Prosperus-Invest d.o.o. za realizaciju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Cluba Adriatic koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu (Prosperus-Invest d.o.o. je prema predstečajnom planu trebao isplatiti vjerovnike u iznosu 30% njihovih potraživanja i dokapitalizirati Društvo).

Pojedini vjerovnici (općina, komunalna društva, turističke zajednice i trgovačko društvo 3E turizam d.o.o.) izjavili su žalbu protiv ranije navedenog Rješenja FINA-e od 10. listopada 2014. godine, koja je od strane drugostupanjskog tijela odbijena, a isti su pred Upravnim sudom u Zagrebu pokrenuli tužbu protiv odbijajućeg Rješenja (žalbe su se odnosile uglavnom na iznos otpisanih potraživanja, osim žalbe društva 3E turizam, koji se žalio na izbor društva Prosperus-Invest d.o.o. za strateškog partnera i nepravilnosti u tom postupku).

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Broj: 7 Stpn-217/15 od 4. travnja 2016. godine obustavio je postupak za sklapanje predstečajne nagodbe s društvom Club Adriatic do pravomoćnog okončanja upravnog spora koji se vodi pred upravnim sudom u Zagrebu pod posl. br. Us I-3585/15 te je od tada predstečajni postupak Društva u mirovanju jer sudski postupak nije još okončan.

Kako je predstečajni postupak u mirovanju i nije okončan, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: CERP) donijelo je je 22. rujna 2017. godine Odluku o prodaji poslovnih udjela Društva u postupku koji je propisan Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.). Odluka o prodaji poslovnih udjela Društva donesena je radi sprječavanja štete koja je prijetila dugotrajnošću postupka predstečajne nagodbe s neizvjesnim ishodom i rokom, te nepovoljnim uvjetima u kojima Društvo zbog toga posluje.

Postupak prodaje poslovnih udjela Društva provodi se u dva kruga. U prvom krugu se prikupljaju iskazi interesa, a zatim u drugom krugu se prikupljaju obvezujuće ponude.

U uvjetima prodaje Društva određena je početna cijena od 47.000.000,00 kuna, kao i obveza ponuditelja da isplati sve vjerovnike utvrđene u predstečajnom planu u iznosu 100%, te da temeljem potvrda o namirenju vjerovnika obustavi predstečajni postupak, a Natječaj za prodaju udjela Društva objavljen je 27. rujna 2017. godine.

Prosperus-Invest d.o.o., kao strateški partner u postupku predstečajne nagodbe, se 11. studenoga 2016. godine očitovao prigovorom na Odluku Upravnog vijeća CERP-a o prodaji poslovnih udjela u Club Adriatic iz razloga što kao odabrani strateški partner trpi neizravnu štetu u za sada neutvrđenom iznosu, kao i izravnu štetu u vidu uloženi sredstava u pripremu dokumentacije, te u vidu dugoročnog vezivanja sredstava u iznosu od 57 milijuna kuna, koja je kao fond mogao preusmjeriti za druge investicije, kao i zbog činjenice da neće realizirati legitimna očekivanja nudeći svoj Program restrukturiranja i ulaganja u društvo Club Adriatic čime je stekao poziciju strateškog partnera.

U prvom krugu Natječaja objavljenog 27. rujna 2017. godine zaprimljeno je 15 pisama namjere za iskazivanje interesa za kupnju poslovnih udjela Društva, a u drugom krugu je pristigla 1 obvezujuća ponuda. Temeljem te ponude, 09. travnja 2018. godine, sklopljen je Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela Club Adriatic s društvom Immo Invest Partner AG. Kako Kupac, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora, nije ispunio bitne ugovorne obveze iz tog Ugovora, tj. nije uplatio ugovornu cijenu, te nije dostavio dokaze o namirenju svih vjerovnika društva po Rješenju Financijske agencije o utvrđenju tražbina, te tražbina Slatinske banke i prioritetnih tražbina radnika, Ugovor je raskinut 9. svibnja 2018. godine.

Zbog takvog stanja, u uvjetima kada nije završen niti jedan od postupaka (postupak predstečajne nagodbe i postupak prodaje poslovnih udjela Društva), i kada je Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz 2015. godine prestalo upravljanje Cluba Adriatic turističkim objektima u Orebiću i Selcu, društvo Prosperus-Invest d.o.o. je od Ministarstva državne imovine zatražilo da mu se omogući poslovanje u Turističkom naselju Perna, hotelu Komodor i kampu, kao i u kampu Uvala Slana u Selcu s hotelom Club Vela u 2018. godini uz naknadu, te da u navedenom slučaju, ako se zbog prodaje društva Club Adriatic ne nastavi predstečajni postupak, neće od Republike Hrvatske, Cluba Adriatic i CERP-a zatražiti naknadu štete.

Kako bi se spriječio nastanak štete, Ministarstvo državne imovine je, sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br., 94/13., 18/16. i 89/17.), predložilo Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donošenje Odluke o načinu upravljanja u turističkom naselju Perna u Orebiću i Kampu Selce koji su vlasništvo Republike Hrvatske na način da se s Prosperus-Invest d.o.o. (koji je bio posjednik navedenih nekretnina temeljem sporazuma s Club Adriatic d.o.o. i koji tada nije plaćao naknadu za korištenje navedenih nekretnina) sklopi Sporazum o davanju na korištenje navedenih turističkih objekata uz naknadu.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske donijelo je 18. siječnja 2018. godine navedenu Odluku, a 20. siječnja 2018. godine, temeljem navedene Odluke, sklopljen je Sporazum s društvom Prosperus-Invest d.o.o. o davanju na korištenje navedenih turističkih objekata uz naknadu.

Navedenim Sporazumom društvu Prosperus-Invest d.o.o. predan je na upravljanje i plodouživanje Hotel Komodor i kamp Orebić te apart hotel Club Vala i kamp

Uvala Slana u Selcu uz naknadu u iznosu od 2,2 milijuna kuna i 2% od ukupnog prihoda kampova u 2018. godini na rok od 4 mjeseca, odnosno od 1. srpnja 2018. godine do 31. listopada 2018. godine, kako bi navedeni objekti bili u funkciji za vrijeme turističke sezone.

Kao protučinidbu, Sporazumom se Prosperus-Invest d.o.o. obvezao odreći zahtjeva za bilo kakvu naknadu štete koju bi mogao pretrpjeti jer je 2015. godine bio odabran za strateškog partnera u nezavršenom postupku predstečajne nagodbe, jer je uložio sredstava u pripremu dokumentacije i jer je sredstva u iznosu od 57 milijuna kuna vezao u navedeni projekt te zbog eventualne izgubljene dobiti.

Usporedo s ovim Sporazumom, a radi izvršenja Odluke Vlade Republike Hrvatske iz 2015. godine da se naveden nekretnine ponude na tržištu, Ministarstvo je 12. svibnja 2018. godine objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup Kampa Orebić s hotelom Komodor i kampa Uvala Slana s apart hotelom Club Vala s rokom za dostavljanje ponuda do 20. lipnja 2018. godine. U Javnom pozivu jasno je naznačeno kako inventar zatečen u objektima kampa i hotela u Selcu i Orebiću nije vlasništvo Republike Hrvatske i ne predstavlja predmet zakupa objavljenog Javnog poziva.

Iz svega navedenog razvidno je da se Ministarstvo državne imovine pri rješavanju ove situacije vodilo isključivo gospodarskim interesom Republike Hrvatske jer se na ovaj način osiguralo poslovanje navedenih turističkih objekata za vrijeme turističke sezone u 2018. godini. Da navedeni Sporazum nije sklopljen, zbog činjenice relativno dužeg trajanja natječajnog postupka, prošli bi svi rokovi za ugovaranje kapaciteta u istima za turističku sezonu 2018. godine i u navedenim objektima ne bi se ostvarilo niti jedno noćenje.

Ono što se mora naglasiti u pogledu sklopljenog Sporazuma je da su takvi sporazumi sklopljeni na isti način s drugim fizičkim osobama, trgovačkim društvima i sindikalnim organizacijama koje su u posjedu i koje upravljaju pojedinim kampovima u vlasništvu Republike Hrvatske, a Prosperus-Invest d.o.o. je bio u posjednik navedenog kampa temeljem sporazuma s Club Adriatic, ali bez naknade.

Nadalje, osobito važno za naglasiti je da je naknada za korištenje Sporazumom za kamp Uvalu Slanu ugovorena veća u odnosu na sve druge kampove u vlasništvu Republike Hrvatske, a Republika Hrvatska prvi puta ima prihod s osnove korištenja navedenog kampa.

Naime, Republika Hrvatska vlasnik je 89 kampova. Od navedenih 89 kampova Ministarstvo turizma upravlja sa 75 kampova, a Ministarstvo državne imovine s 14 kampova, a ukupan prihod Republike Hrvatske za navedene kampove u 2017. godini iznosi 23 milijuna kuna.

Ukupan prihod za 75 kampova kojima upravlja Ministarstvo turizma u 2017. godini iznosi 19,44 milijuna kuna, a navedeni kampovi su površine 14,4 milijuna metara kvadratnih, što znači da prosječna godišnja cijena za korištenje navedenih kampova iznosi 1,35 kn/m² godišnje.

Ukupan prihod za 14 kampova kojima upravlja Ministarstvo državne imovine u 2017. godini iznosi 3,2 milijuna kuna, a navedeni kampovi su površine 0,47 milijuna metara kvadratnih, što znači da prosječna godišnja cijena za korištenje navedenih kampova iznosi 6,72 kn/m² godišnje.

Važno je naglasiti da Državni ured za upravljanje državnom imovinom, pravni prednik Ministarstva, u 2015. godini nije imao prihod s osnove navedenih 14 kampova kojima je upravljao, odnosno da je prihod bio 0,00 kn. U 2016. godini, prihod s osnove navedenih 14 kampova iznosio je 100.000,00 kn, a nakon ustrojavanja Ministarstva u 2017. godini, prihod s osnove navedenih 14 kampova iznosio je 3,2 milijuna kuna.

Što se tiče kampa Uvala Slana Selce, Republika Hrvatska nikad nije imala prihod za korištenje navedenog kampa do sklapanja Sporazuma u veljači 2018. godine.

Kamp Uvala Slana Selce površine je 100.000 m² i Sporazumom sklopljenim 20. siječnja 2018. godine utvrđena je cijena u iznosu od 346.000,00 kn za 4 mjeseca korištenja, što znači da prosječna godišnja cijena za korištenje ovog kampa iznosi 10,38 kn/m² godišnje, što je 768% veći iznos od prosječnog godišnjeg iznosa kojeg je po m² kampa uprihodilo Ministarstvo turizma u 2017. godini za 75 kampova kojima upravlja.

Navedeni iznos od 346.000,00 kn za 4 mjeseca korištenja Kampa Uvala Slana Selce je za 346% veći od ukupnog iznosa kojeg je svih 14 kampova Državni ured za upravljanje državnom imovinom uprihodio u 2016. godini kada je ukupni prihod od 14 kampova iznosio 100.000,00 kn.

Slijedom iznesenoga, razvidno je da se davanjem kampa Uvala Slano Selce na korištenje na niti jedan način ne utječe na radno-pravni status zaposlenika Cluba Adriatic, da imovina u kampu Uvala Slana Selce koja nije vlasništvo Republike Hrvatske nije predmet zakupa u Javnom natječaju, da je Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz svibnja 2015. godine Clubu Adriatic oduzeto upravljanje kampom Uvala Slano Selce, da je davanje kampa na korištenje bilo sukladno propisima Republike Hrvatske, da je navedenim raspolaganjem omogućeno poslovanje navedenih turističkih objekata za vrijeme turističke sezone u 2018. godini, da je otklonjena mogućnost da strateški partner izabran u travnju 2015. godine traži bilo kakvu naknadu štete od Republike Hrvatske te da je postignuta bolja cijena za korištenje kampa Uvala Slana Selce nego za bilo koji drugi kamp u vlasništvu Republike Hrvatske.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će dr. sc. Goran Marić, ministar državne imovine.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/18-18/257

URBROJ: 65-18-02

Zagreb, 3. svibnja 2018.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

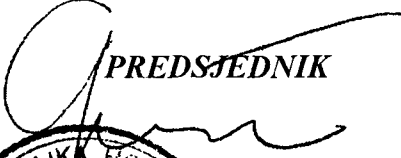
Primljeno:	04-05-2018		
Klasifikacijska oznaka:	021-12/18-18/257		
Org. jed.	50301		
Uredžbeni broj:	65-18-02		
Pril.	✓	Vrij.	—

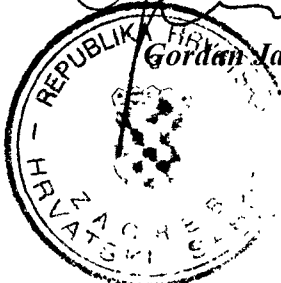
26, 10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu dostavljam zastupničko pitanje doc. dr. sc. Željka Jovanovića, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.


PREDSJEDNIK
Gordan Jandroković



HRVATSKI SABOR

Željko Jovanović, zastupnik

REPUBLIKA HRVATSKA		
HRVATSKI SABOR		
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6		
Datum: 02-05-2018		
Klasifikacija	Org. jed	
021-12/18-18/257	65	
Uredbeni broj	Pril	Vrij
6531-18-01	4	-

Zagreb, 27. travanj 2018.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Jandroković,

Molimo Vas da temeljem čl. 140 Poslovnika Hrvatskog sabora proslijedite moje zastupničko pitanje predsjedniku Vlade Republike Hrvatske, gospodinu Andreju Plenkoviću, koje se nalazi u prilogu ovoga dopisa.

S poštovanjem,


Dr. sc. Željko Jovanović
zastupnik u Hrvatskom saboru

HRVATSKI SABOR

Željko Jovanović, zastupnik

Zagreb, 27. travanj 2017.

PREDSJEDNIK HRVATSKE VLADE

gospodin ANDREJ PLENKOVIĆ

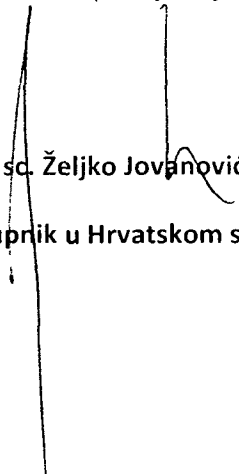
Predmet: Zastupničko pitanje

Poštovani gospodine Plenković,

Molim Vas da nam odgovorite na pitanje:

U prilogu je upit radnika CA Kamp Uvale Slana Selce. Molim odgovor na pitanja koja postavljaju u svom dopisu.

Uz srdačan pozdrav,


Dr. sc. Željko Jovanović
zastupnik u Hrvatskom saboru

Club Adriatic d.o.o.

Savska 41/V

10000 Zagreb

Hrvatski Sabor

Odbor za zdrastvo i socijalnu politiku

Gosp. Željko Jovanović

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao radnici auto kampa Uvala Slana Selce , koji 16 godina rade u kampu pri Clubu Adriatic , a sada ostaju bez posla i mogućnosti nastavka rada. Naime saznajemo da je Ministarstvo državne imovine bez natječaja predalo u najam fizičkim osobama tj. privatnom fondu FGS Prosperus invest na uporabu navodno gratis ili uz neku bagatelnu najamninu. Pitamo se kako je moguće Državnu imovinu dati ili iznajmiti privatnicima bez javnog natječaja. Ovdje se očito radi o nečijim osobnim interesima kako državnu imovinu iskoristi u privatne svrhe. Također je isto napravljeno i u drugom našem objektu Turističkom naselju Perna Orebić. Sveukupno nas je ostalo dvadeset osam radnika višak , što očito gosp. ministra Marića ne zanima što nas je i velika većina nas i Hrvatski branitelji koji bi sada trebali otići prema Irskoj i Njemačkoj u potrazi za drugim poslom.

U svim tim objektima ostavili smo i naše imovine sitnog inventara i osnovnih sredstava od Cluba Adriatic u velikoj vrijednosti sigurno preko desetak milijuna kuna .

Molimo Vas gosp. Željko da kao naš Saborski zastupnik iz naše županije postavite pitanje na sjednici sabora ministru Goranu Mariću ili Predsjedniku Vlade g. Plenkoviću kako je to moguće da se Državna imovina daje bez natječaja privatnim osobama , da žurno poništite tu sramotnu odluku povjerenstva , koje je predalo strvinarskim fondovima Državnu imovinu , jer mi smo spremni nastaviti raditi u tim objektima.

S poštovanjem

.Prilog : Zapisnici o primopredaji

Radnici CA Kamp Uvala Slana Selce

Z A P I S N I K
o primopredaji nekretnina kampa Uvala Slana u Selcu s apart hotelom Club Vala

sastavljen dana 12. ožujka 2018. u 14,00 sati

Suglasno se utvrđuje da je Ministarstvo državne imovine s 31. listopada 2017. od trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o. preuzelo na upravljanje kamp Uvala Slana u Selcu s apart hotelom Club Vala (u daljnjem tekstu kamp Selce) zajedno s opremom i inventarom.

Odlukom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 024-04/18-03/01, URBROJ: 536-03/04-18-03 od 18. siječnja 2018. određeno je da se navedeni turistički objekt preda na upravljanje trgovačkom društvu Prosperus –Invest d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5, temeljem koje Odluke je između Republike Hrvatske i trgovačkog društva Prosperus - Invest d.o.o. 21. veljače 2018. sklopljen Sporazum o uređenju međusobnih odnosa Broj 80-03/2018. Navedenim Sporazumom usuglašeno je kako će kampom Selce upravljati trgovačko društvo Adriatic Kampovi d.o.o. kao posebno povezano društvo s Prosperus – Invest d.o.o. .

Temeljem navedenog Sporazuma dana 12. ožujka 2018. godine obavlja se primopredaja kampa Selce s osnovnim sredstvima i sitnim inventarom, između Ministarstva državne imovine s jedne strane i Prosperus – Invest d.o.o. i Adriatic Kampovi d.o.o., s druge strane.

Budući da je do 31. 10. 2017. godine s kampom Selce upravljalo trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o. i da je ostao u posjedu djela prostorija u kampu isto, također sudjeluje u postupku primopredaje.

Primopredaju obavljaju predstavnici:

1. MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE

Biserka Laljak-Kamenečki

2. PROSPERUS – INVEST d.o.o. (u daljnjem tekstu: Prosperus – Invest) po specijalnoj punomoći

Damjan Poljak

Alceo Bolković

te po Prosperus – Invest-u ovlašteno društvo

3. ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. (u daljnjem tekstu: Adriatic Kampovi)

Damjan Poljak, direktor

Alceo Bolković, prokurist

4. CLUBA ADRIATIC d.o.o.

Karlo Čulo

Z A P I S N I K
o primopredaji nekretnina TURISTIČKO NASELJE PERNA S HOTELOM
KOMODOR I KAMPOM OREBIĆ U OREBIĆU, k.o. Kučište,

sastavljen dana 14.03. 2018. u Kučištu u prostorijama hotela Komodor

Suglasno se utvrđuje da je Ministarstvu državne imovine s 31. listopada 2017. od trgovačkog društva Club Adriatic d.o.o. preuzelo na upravljanje Turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom Orebić u Orebiću (u daljnjem tekstu: TN Perna), zajedno s opremom i inventarom.

Odlukom Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 024-04/18-03/01, URBROJ: 536-03/04-18-03 od 18. siječnja 2018. određeno je da se navedeni turistički objekt preda na upravljanje trgovačkom društvu Prosperus –Invest d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5, temeljem koje Odluke je između Republike Hrvatske i trgovačkog društva Prosperus - Invest d.o.o. 21. veljače 2018. sklopljen Sporazum o uređenju međusobnih odnosa Broj 80-03/2018. Navedenim Sporazumom usuglašeno je kako će TN Perna upravljati trgovačko društvo Adriatic Kampovi d.o.o. kao posebno povezano društvo s Prosperus – Invest d.o.o.

Temeljem navedenog Sporazuma dana 14.03.2018. godine obavlja se primopredaja TN Perna s osnovnim sredstvima i sitnim inventarom, između Ministarstva državne imovine s jedne strane i Prosperus – Invest d.o.o. i Adriatic Kampovi d.o.o., s druge strane.

Budući da je do 31. 10. 2017. godine s TN Perna upravljalo trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o. i da su u prostoru kampa ostale stvari u njegovom vlasništvu isti, također sudjeluje u postupku primopredaje.

Primopredaju obavljaju predstavnici:

1. MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE

Ante Tandara, voditelj područne jedinice Split

2. PROSPERUS – INVEST d.o.o. (u daljnjem tekstu: Prosperus – Invest) po specijalnoj punomoći

Damjan Poljak
Alceo Bolković

3. po Prosperus – Invest-u ovlašteno društvo

ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. (u daljnjem tekstu: Adriatic Kampovi)

Damjan Poljak, direktor
Alceo Bolković, prokurist